



Julien D'Errico : Agent Immobilier agréé IPI : 506.269 TVA : BE 0500.812.483

Siège social : 74, rue Arille Laurent, Chapelle-Lez-Herlaimont

Tél. : +32(0)479.21.33.20 Fax : 071.52.29.37

Mail : info@premiumimmobilier.be

Banque : BE07 751.2061858.66 Compte tiers : BE31 750.3592001.55

RC professionnel AXA 730.390.160

OFFRE IRRÉVOCABLE D'ACQUÉRIR

(L'offrant déclare être conscient que le propriétaire reste libre d'accepter ou de refuser la présente offre et que Premium Immobilier n'a aucun pouvoir de décision à cet égard.)

Le(s) soussigné(s) :

Ci-après dénommé(s) invariablement « l'offrant » même s'ils sont plusieurs, déclare(nt) faire offre irrévocable d'acquérir le bien suivant :

Au prix, outre les frais normaux d'acquisition, de _____ €

L'offrant déclare parfaitement connaître le bien décrit ci-avant pour l'avoir visité, en avoir personnellement relevé les limites et avoir vérifié l'exactitude de toutes les informations diffusées en publicité.

La présente offre est valable jusqu'au : _____

Si, à l'expiration du délai, le propriétaire n'a pas marqué son accord, l'offrant sera libre de tout engagement.

L'offrant reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation par le vendeur de la présente offre dans le délai ci-dessus vaut vente et l'oblige à venir signer le compromis de vente endéans les 7 jours après la signature du propriétaire, faute de quoi, la vente serait considérée comme nulle et non avenue.

En cas d'acceptation de l'offre, un montant forfaitaire égal à

5%

10 % du prix de vente sera versé le jour de la signature du compromis à titre de garantie par un chèque libellé au nom de Premium Immobilier.

Veillez cocher (et compléter si nécessaire) :

La présente offre est faite **SANS** condition suspensive de l'octroi d'un crédit hypothécaire.

La présente offre est faite **AVEC** condition suspensive de l'octroi d'un crédit hypothécaire d'un montant de _____ € et pour une durée d'1 mois à partir de la date de signature du compromis.

Nom de votre notaire : _____

Les données personnelles transmises dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations sur le droit de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.premiumimmobilier.be

Fait à _____, le _____

L'offrant :

Pour acceptation, le propriétaire